

Årsrapport 2022

Fjordbyen Brygge AS

Organisasjonsnr. 923 263 497

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Fjordbyen Brygge AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		302 577	640 793
SUM DRIFTSKOSTNADER		302 577	640 793
DRIFTSRESULTAT		-302 577	-640 793
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		565	0
Rentekostnader		1 572 105	37 843
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 571 540	-37 843
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 874 118	-678 636
ÅRETS RESULTAT		-1 874 118	-678 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 874 118	678 636
		-1 874 118	-678 636

Balanse

Fjordbyen Brygge AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bygg for salg, under oppføring	1	63 618 903	17 158 341
Fordringer			
Andre fordringer		312 709	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 179	8 601 110
SUM OMLØPSMIDLER		65 062 791	25 759 451
SUM EIENDELER		65 062 791	25 759 451

Balanse

Fjordbyen Brygge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 027 630	-1 153 512
SUM EGENKAPITAL	3, 5	-2 977 630	-1 103 512
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	17 684 541	17 005 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 903 557	0
Leverandørgjeld		1 840 073	3 245 553
Annen kortsiktig gjeld	1	6 612 250	6 612 250
SUM GJELD		68 040 421	26 862 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 062 791	25 759 451

Vikersund, 29.06.2023

I styret for Fjordbyen Brygge AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Daglig leder

Noter 2022

Fjordbyen Brygge AS
Organisasjonsnr. 923 263 497

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel, kr 666 079,- er ikke bokført iht unntak for små foretak

Note 1 - Bygg under oppføring

Varer	2022	2021
Bygg for salg, under oppføring	62 380 531	15 919 969
Grunnarealer	1 238 372	1 238 372
Totalt	63 618 903	17 158 341

Annen kortsiktig gjeld kr 6 612 250,- er i sin helhet forskudd fra kunder ifbm kontraktsinngåelse.

Note 2 - Aksjekapital

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50	1 000,00	50 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS	Ordinære aksjer	50	100,00	100,00
Sum		50	100,00	100,00

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	50 000	-1 153 512	-1 103 512
Egenkapital 01.01.2022	50 000	-1 153 512	-1 103 512
Årsresultat		-1 874 118	-1 874 118
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-3 027 630	-2 977 630

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.
Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Vikersund Utvikling AS (mor)	17 354 759	16 675 379
Fjordbyen Atrium AS (søster)	329 782	329 782
Totalt	17 684 541	17 005 161

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Ved regnskapsavleggelsen er 17 av 20 leiligheter solgt, men ikke overlevert pr 31.12.22, og egenkapitalen er positiv ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 874 118	-678 636
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 874 118	-678 636
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	445	445
Balansført betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Underskudd til fremføring	-3 027 630	-1 153 512
Sum	-3 027 630	-1 153 512
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-666 079	-253 773

Utsatt skattefordel, kr 666 079,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-01 09:11:38 UTC



Sven Carl Kruse-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350995

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-02 08:29:15 UTC



Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-02 09:44:15 UTC



HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-03 07:22:38 UTC



Kristin Haug Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 06:44:50 UTC



Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-10 16:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TZIL-37FJJ-BZGOT-64XJI-P4407-1AKZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>