

Årsrapport 2021

Fjordbyen Atrium AS

Organisasjonsnr. 919 207 035

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Fjordbyen Atrium AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		17 010 312	6 745 647
Andre driftsinntekter		0	121 310
SUM DRIFTSINNTEKTER		17 010 312	6 866 957
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		20 514 418	11 848 988
Ordinære avskrivninger		0	608 823
Andre driftskostnader		744 017	4 782 443
SUM DRIFTSKOSTNADER		21 258 435	17 240 254
DRIFTSRESULTAT		-4 248 123	-10 373 297
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		3 842	7 527
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	2	593 242	560 732
Rentekostnader	2	135 611	605 157
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-725 011	-1 158 362
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 973 134	-11 531 659
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	3	0	-205 118
ÅRETS RESULTAT		-4 973 134	-11 326 541
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-727 240
Overført til udekket tap		4 973 134	10 599 301
		-4 973 134	-11 326 541

Balanse

Fjordbyen Atrium AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bygg for salg, under oppføring	4	0	15 665 836
Fordringer			
Kundefordringer		3 053 201	134 175
Andre fordringer		75 504	22 982
Andre kortsiktige konsernfordringer		329 782	329 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 477	7 133 628
SUM OMLØPSMIDLER		3 527 964	23 286 403
SUM EIENDELER		3 527 964	23 286 403

Balanse

Fjordbyen Atrium AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 572 435	-10 599 301
SUM EGENKAPITAL	6, 7	-15 472 435	-10 499 301
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 246 138	9 110 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 823	2 508 902
Annen kortsiktig gjeld	2	9 738 438	22 166 274
SUM GJELD		19 000 399	33 785 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 964	23 286 403

Vikersund, 15.06.2022

I styret for Fjordbyen Atrium AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Styremedlem

Noter 2021

Fjordbyen Atrium AS Organisasjonsnr. 919 207 035

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel kr 3 425 814,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	Saldo 31.12.21	Renter 2021
Vikersund Utvikling AS	9 738 438	593 242
	9 738 438	593 242

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattefradrag for underskudd	0	-76 048
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-129 070
Skattekostnad	0	-205 118

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 973 134	-11 531 660
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-470 984	3 552 576
Permanente forskjeller	0	555
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-5 444 118	-7 978 529
-----------------------------	-------------------	-------------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-1 099 753	-1 221 948
Gevinst og Tapskonto	-1 395 155	-1 743 944
Underskudd til fremføring	-13 076 974	-7 632 856
Sum	-15 571 882	-10 598 748

Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-3 425 814	-2 331 725
-----------------------------------	------------	------------

Utsatt skattefordel kr 3 425 814,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 4 - Bygg under oppføring

Varer	2021	2020
Tomt	0	384 624
Bygg for salg, under oppføring	0	15 281 212
Totalt	0	15 665 836

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum		1 000	100,00	100,00

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-10 599 301	-10 499 301
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-10 599 301	-10 499 301
Årsresultat			-4 973 134	-4 973 134
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-15 572 435	-15 472 435

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2021 i sin helhet tapt. Se note 7 for styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2021 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved at den ansvarlige lånekapitalen, som står tilbake for annen gjeld, kan konverteres til aksjekapital ved behov. Dette sikrer fortsatt drift og likviditet fremover. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	Saldo 31.12.21	Renter 2021
BaneNor Eiendom AS	9 028 949	0
Modum kommune	217 189	0
	9 246 138	0

Note 9 - Lønnskostnader mv.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2021

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Bråthen

Styremedlem

På vegne av: Fjordbyen Atrium AS
Serienummer: 9578-5997-4-1653485
IP: 82.146.xxx.xxx
2022-09-02 07:53:59 UTC



Sven Carl Kruse-Jensen

Styremedlem

På vegne av: Fjordbyen Atrium AS
Serienummer: 9578-5999-4-1350995
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-09-02 08:22:32 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

På vegne av: Fjordbyen Atrium AS
Serienummer: 9578-5997-4-365886
IP: 185.166.xxx.xxx
2022-09-02 09:47:07 UTC



Morten Austestad

Styreleder

På vegne av: Fjordbyen Atrium AS
Serienummer: 9578-5995-4-460664
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-09-02 13:15:38 UTC



HEGE FÅSEN

Styremedlem

På vegne av: Fjordbyen Atrium AS
Serienummer: 9578-5993-4-3968553
IP: 46.15.xxx.xxx
2022-09-02 14:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTAPV-OGJH6-71MG4-37J5L-5DW3G-FMG6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>