

Årsrapport 2021

Vikersund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916 121 776

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Vikersund Utvikling AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		67 807	59 504
Nedskrivning av fordringer	2	9 738 438	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 806 245	59 504
DRIFTSRESULTAT		-9 806 245	-59 504
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	630 976	560 732
Renteinntekter		3	48
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	100 000	0
Rentekostnader		0	2 170
Andre finanskostnader	4	824 297	1 256 297
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-293 318	-697 687
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-10 099 563	-757 190
ÅRETS RESULTAT		-10 099 563	-757 190
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 099 563	757 190
		-10 099 563	-757 190

Balanse

Vikersund Utvikling AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	2	16 680 949	26 240 550
SUM ANLEGGSMIDLER		16 780 949	26 390 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 352	15 017
SUM OMLØPSMIDLER		349 352	17 648
SUM EIENDELER		17 130 301	26 408 198

Balanse

Vikersund Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 795 381	-2 695 818
SUM EGENKAPITAL	5, 6	-10 795 381	-695 818
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 807 423	25 807 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 369	0
Annen kortsiktig gjeld		1 720 890	1 296 593
SUM GJELD		27 925 682	27 104 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 130 301	26 408 198

Vikersund, 16.06.2022

I styret for Vikersund Utvikling AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Styremedlem

Noter 2021

Vikersund Utvikling AS
Organisasjonsnr. 916 121 776

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel kr 487 418,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 2 - Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	9 738 435	593 242	0
Fjordbyen Brygge AS	16 675 379	37 734	16 675 379
Fjordbyen Brygge Næring AS	5 570	0	5 570
Sum	21 877 096	630 976	16 680 949

Fordring på Fjordbyen Atrium AS er i 2021 nedskrevet fra kr 9 738 435,- med kr 9 738 435,- til kr 0,-

Note 3 - Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Fjordbyen Atrium AS	0	0
Fjordbyen Brygge AS	50 000	0
Fjordbyen Brygge Næring AS	50 000	44 430
Sum	100 000	44 430

Aksjekapital i Fjordbyen Atrium AS er nedskrevet med kr 100 000,- til kr 0,- i 2021.

Note 4 - Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.21	Renter 2021
BaneNor Eiendom AS	10 607 423	424 297
Modum kommune	11 200 000	400 000
Sum	21 807 423	824 297

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 000 000	-2 695 818	-695 818
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 000 000	-2 695 818	-695 818
Årsresultat			-10 099 563	-10 099 563
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 000 000	-12 795 381	-10 795 381

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2021 i sin helhet tapt.
Se note 6 for styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2021 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til aksjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 099 563	-757 191
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	9 838 438	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-261 125	-757 191
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon midlertidige forskjeller	2021	2020
Underskudd til fremføring	-2 215 538	-1 954 313
Sum	-2 215 538	-1 954 313
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	- 487 418	- 429 949

Utsatt skattefordel kr 487 418,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-08-30 09:08:21 UTC



Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-08-30 10:52:20 UTC



Sven Carl Kruse-Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1350995

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-08-30 11:15:52 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2022-08-30 20:09:11 UTC



Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-09-01 08:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYU4W-SL2SJ-PTJJD-2Q5MG-0GY00-H3QBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>