

Årsrapport 2020

Vikersund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916 121 776

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Vikersund Utvikling AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	9	59 504	641 583
Reversering nedskrivning av fordringer	3	0	-3 989 322
SUM DRIFTSKOSTNADER		59 504	-3 347 739
DRIFTSRESULTAT		-59 504	3 347 739
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	560 732	534 702
Renteinntekter		48	266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	-100 000
Rentekostnader		2 170	0
Andre finanskostnader	8	1 256 297	840 296
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-697 687	-205 328
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-757 190	3 142 411
ÅRETS RESULTAT		-757 190	3 142 411
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		757 190	-3 142 411
		-757 190	3 142 411

Balanse

Vikersund Utvikling AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utviklingskostnader	7	0	7 760 668
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	150 000	150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		150 000	7 910 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 631	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	26 240 550	14 921 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 017	92 091
SUM OMLØPSMIDLER		26 258 198	15 013 620
SUM EIENDELER		26 408 198	22 924 288

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5

Balanse

Vikersund Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 695 818	-1 938 628
SUM EGENKAPITAL	5, 6	-695 818	61 372
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 807 423	22 007 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 197
Annen kortsiktig gjeld		1 296 593	840 296
SUM GJELD		27 104 016	22 862 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 408 198	22 924 288

Vikersund, 20.08.2021
I styret for Vikersund Utvikling AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Styremedlem

Noter 2020

Vikersund Utvikling AS
Organisasjonsnr. 916 121 776

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 2 - Aksjer og andeler i foretak i sammen konsern

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	100 %	-10 499 301	-11 326 541	100 000
Fjordbyen Brygge AS	100 %	-424 876	-456 086	50 000
Sum		-10 924 177	-7 751 507	150 000

Aksjer i Fjordbyen Atrium AS var pr 31.12.18 nedskrevet med kr 100 000,- til kr 0,-. Denne nedskrivningen ble pr 31.12.19 reversert.

Note 3 - Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	18 602 905	560 732	18 602 905
Fjordbyen Brygge AS	7 637 645	0	7 637 645
	26 240 550	560 732	26 240 550

Fordringer på Fjordbyen Atrium AS var pr 31.12.18 nedskrevet med kr 3 989 322,- Denne nedskrivningen ble pr 31.12.19 i sin helhet reversert.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer**Aksjekapital pr. 31.12.20**

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Modum kommune		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
BaneNor Eiendom AS		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Sum			1 000	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	1 000 000	-1 938 628	61 372
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 000 000	-1 938 628	61 372
Årsresultat			-757 190	-757 190
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 000 000	-2 695 818	-695 818

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt.
Se note 6 for styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til aksjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet

Note 7 - Utviklingskostnader

	2020	2019
Utviklingskostnader	0	7 760 668
Sum	0	7 760 668

Note 8 - Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.20	Renter 2020
BaneNor Eiendom AS	10 607 423	424 297
Modum kommune	11 200 000	448 000
Sum	21 807 423	872 297

Note 9 - Lønnskostnader mv.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	40 500	53 625
Kostnadsført for andre tjenester	5 688	18 363
Sum	46 188	71 988

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-757 191	3 142 410
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-4 089 322
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-757 191	-946 912

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	444	444
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-1 954 313	-1 197 222
Sum	-1 954 313	-1 197 222

Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	- 429 949	- 263 389
--	-----------	-----------

Utsatt skattefordel kr 429 949,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.