

Ang. kommunale boligtomter i Modum – svar Modum AP

Spørsmål 1 og spørsmål 2:

Er det riktig at kommunen har solgt alle de gjenværende tomtene i Melumenga?
Hvis det er riktig – ble det lagt noen føringer for hvordan tomtene skal bebygges jf vårt vedtak i kommunestyret 22. mars i år

Svar:

Modum kommune hadde ved årsskiftet 14 eneboligtomter i Melumenga som ikke var solgt. Det kom inn bud på disse i månedskifte mars/april, fra én utbygger. Megler tok da kontakt med andre som tidligere har meldt interesse for tomtene, og to av tomtene ble solgt til private og 12 til utbygger. Eneboligtomtene i Melumenga er derfor solgt.

Det ble ikke lagt noen føringer for salg av disse tomtene i forhold til kjøperne.

Modum kommune har fortsatt to større områder i Melumenga som ikke er solgt.

Det ene er et område på ca. 5 mål i Melumenga Nedre, hvor det var planlagt salg i 2019. Etter kommunestyremøte 4. november 2019, hvor det var oppe en sak om boliger for unge, ble disse tomtene trukket tilbake fra salg. Eiendommen vil bli vurdert i forbindelse med sak om plan for boligutvikling.

Mellom Ulls vei og Tors vei, nordvest for de eksisterende terrasseleilighetene, er det et område på ca. 10 mål, som ikke er solgt. I reguleringsplanen er det lagt opp til terrasseleiligheter, men det er aktuelt å se på bestemmelsene om det vil være mulig å bygge boliger tilpasset førstegangsetablerere.

Spørsmål 3:

Hva har nå Modum igjen av kommunale boligtomter som er klare for salg?

Foruten overnevnte tomter har Modum kommune en tomt på ca. 2300 m² i Hovdehagen. Denne ligger i tilknytning til en eiendom en utbygger er i ferd med å regulere. Modum kommune har foreløpig ikke tatt stilling til hva som skal gjøres med denne eiendommen, om det skal legges til rette for førstegangsetablerere, eller legge den ut for fritt salg.

Kommunestyret ba i K-sak 20/21 rådmannen om å starte arbeidet med å lage en egen plan for boligutvikling, en plan som skal forankres i kommuneplanens samfunnsdel. Oppfølging og status på punktene legges frem for politisk behandling i første møte etter sommeren 2021.

Å lage og gjennomføre en plan for gode boligpolitiske virkemidler er en prosess som tar noe tid.

I fremtidige tomteprosjekt vil en ta hensyn til plan for boligutvikling, dette vil gjelde ved for eksempel utbyggingsavtaler dersom dette er ønsket virkemiddelbruk.