

Spørsmål til kommunestyre sak 30/21. Orientering-Vikersund sentrum Nord.

Det står i saksutredningen at det er totalt påløpt 42.8 mill + mva (42.8+10.7=53.5) i kostnader på prosjektet.

Er dette kun for fase 1 i trinn1?

Vi ønsker en lettfattelig og enkel oversikt over Modum kommunes utgifter og inntekter i prosjektets Trinn1 fase1 .

Inntekter/bidrag:

- Kollektivknutepunkt
- Stasjonsområde
- Anleggsbidrag
- Salg av eiendom
- Annet

Hva vil den økonomiske situasjonen være for Modum kommune når hele Trinn 1 er fullført?

Det står i fremtidige inntekter avsnitt 2, « *Dersom VU ikke bygger ut aktivt, har MK som grunneier mulighet til å selge eiendommene til andre. Dette er sørget for ved tidsbegrensning i opsjonsavtalen*».

Hvilken tidsbegrensning er det i opsjonsavtalen? Og kan eventuelt disse områdene stå ubebygde?

Undergang jernbane.

Reguleringsplanen forutsetter senest ved bygging av leilighet nr. 100 at det skal bygges kryssing under jernbanen. I kalkyle fra 2015 er denne undergangen og parkering kostnadsberegnet til 25 mill. og er primært jernbaneverkets ansvar. Modum kommune må forhandle med Jernbaneverket om fremtidig finansiering.

Er noe avklart med Jernbaneverket i forhold til finansiering av undergang?

Hva skjer med videre utbygging hvis undergang ikke lar seg realisere?

Utbyggingsområde/eiendommer

I utkast til utbyggingsavtale Vikersund sentrum nord datert 15.5.2015 står det en oversikt over de eiendommer som inngår i utbyggingsområdet.

Hvor stort areal og til hvilken pris pr. m<sup>2</sup> har Bane nor bidratt med inn i utbyggingsområde og hvor stort areal og til hvilken pris pr. m<sup>2</sup> har Modum kommune bidratt med?

Hva slags styringsmuligheter har Modum kommune for videre utvikling av prosjektet?

Hva er situasjonen for Modum kommune når det gjelder mulighetene til å gjøre endringer i reguleringsplan eller områdereguleringsplan?

Modum Arbeiderparti

Egil Kjølstad