

**PRINSIPPAVTALE
OM
HJEMMELSOVERDRAGELSE AV EIENDOMMER BENYTTET TIL KIRKELIGE FORMÅL
FRA
MODUM KOMMUNE (ORG. NR. 970 491 589)
TIL
MODUM SOKN (ORG NR. 976 990 161)**

1. Bakgrunn for avtalen

Trossamfunnsloven av 24. april 2020 nr. 31 slår fast hovedregelen om at soknet eier kirker og gravplasser, jf. § 15 første ledd. Det følger av § 11 at soknet er et selvstendig rettslig subjekt.

Partene er enige om eiendommene i Modum kommune som benyttes til kirkelige formål. Det er enighet om hvilke bygg og grunnarealer der grunnbokshjemmelen formelt skal overføres fra kommunen til soknet.

Denne avtale beskriver de overordnede prinsipper som gjelder for overdragelsene. For den enkelte kirkeeiendom skal det utarbeides en egen avtale som beskriver grenser og eventuelle tilpasninger nærmere.

2. Eiendommer som omfattes av avtalen

Kirker og gravplasser innenfor Modum kommune, og som tjener Den norske kirke, omfattes. Soknet sin eiendomsrett omfatter som hovedregel kirkebygget og hele den matrikulerte eiendom som kirken står på. Dette avgrenses av hva som er en naturlig terrengmessig avgrensing, hva som er angitt som kirkeformål i reguleringsplanen og avtalemessige avgrensinger i henhold til avtalens punkt 4. Partene er enige om at funksjonelle betraktninger skal legges til grunn, og at det ut fra dette skal vurderes hva som vil være den naturlige utstrekningen for eiendommen dersom den ble etablert i dag, se også rundskriv V-6/2002 B fra Kulturdepartementet.

3. Fremtidig bruk og utnyttelse av eiendommen

I den grad Modum kommune skal fremskaffe erstatningstomt for kirke eller gravplass som avvigsles/nedlegges, skal gammel tomt tilbakeføres til Modum kommune vederlagsfritt som kompensasjon for ny tomt.

4. Gjennomføring av avtalen

Overføring av hjemmel til eiendommer og rettigheter til soknet v/ Modum kirkelige fellesråd skal gjennomføres fortløpende når enighet og avklaringer rundt de enkelte eiendommene foreligger.

Følgende prinsipper legges til grunn for hjemmeloverføringen:

- Soknet skal kun ha overført nødvendig areal for kirken/gravplass.
- Areal som er regulert til offentlig vei og offentlig friområde overføres ikke. Arealene fradeles og gis eget gnr/bnr og beholdes av kommunen.
- Offentlig parkeringsareal ved Åmot kirke og gravplass overføres ikke, beholdes av Modum kommune

- Driftsbygninger utenfor gravplass overføres ikke. Disse bygningene med grunn fradeles og gis eget gnr/bnr og beholdes av kommunen.

5. Tinglysing

Denne avtale kan sammen med avtalen for den enkelte eiendom tinglyses på det gårds- og bruksnummer som overføres.

6. Gebyrer

Tinglysingsgebyr, gebyr for kartforretninger og delingssaker samt eventuelle andre utgifter forbundet med hjemmelsoverdragelsene bekostes av Modum kirkelige fellesråd.

7. Tvisteløsning

Partene skal løse uenigheter og konflikter i minnelighet så langt det lar seg gjennomføre. Hver av partene har likevel rett til å bringe tvister i tilknytning til gjennomføring av avtalen inn for de ordinære domstoler for avgjørelse dersom forhandlinger ikke fører frem.

* * *

Denne avtalen er opprettet i 2 – to – eksemplarer – ett til hver av partene.

Inngått i den

.....
Modum kommune

.....
Modum Sokn