



Saksprotokoll

Utvalg	Kommunestyret
Møtedato	22.03.2021
Sak	20/21

Resultat **Annet forslag vedtatt**

Arkivsak **21/668**
Tittel **SAKSPROTOKOLL - BOLIGER I BORETTSLAG OG BOLIGPOLITISKE
VIRKEMIDLER**

Behandling:

Følgende felles endringsforslag fra Senterpartiet, Fremskrittspartiet, Høyre, Venstre og Kristelig folkeparti fremmet av Kristi Skinnes (Sp) ble enstemmig vedtatt.

1. Modum kommune skal bli attraktiv for ungdom å slå røtter i, og tiltrekke seg og beholde yngre arbeidskraft vi har behov for.

2. Administrasjonen bes starte arbeidet med å lage en egen plan for boligutvikling i kommunen. Planen skal legge til rette for et variert botilbud som er tilpasset dagens og fremtidige behov. Planen må forankres i kommuneplanens samfunnsdel og bør bl.a. omhandle:

- a. hvordan det skal legges til rette for at kommunen til enhver tid har tilgjengelig attraktive boliger for barnefamilier, par og enslige førstegangsetablerere, som har god nok inntekt til å betale ned på et boliglån, men som ikke har tilstrekkelig egenkapital for å komme seg inn på boligmarkedet. Bl.a. løsninger for finansiering av egenandelen på 15% for unge førstegangsetablerere, enslige/andre som har behov.
- b. hvordan kommunene systematisk skal innhente behov knyttet til boligbehov, både dagens behov og fremtidige behov.
- c. hvordan kommunen kan stille krav til nye byggeprosjekter slik at disse tilpasses førstegangsetablerere
- d. hva slags krav som bør stilles i planer for å øke fortetting av boligenheter i sentrumsnære områder, det kan være krav i forbindelse med parkering- og fri-/utearealer pr. boenhet
- e. hvem som er naturlige samarbeidspartnere knyttet til boligutvikling i kommunen
- f. hvordan kommunen skal samarbeid med boligutviklere, boligsamvirke og Modum boligeiendom KF for å se på muligheter for å etablere leie-til-eie boliger, eller tilsvarende tilbud for unge som ikke har mulighet til å komme inn på boligmarkedet

3. Oppfølging og status på punktene over legges frem for formannskap og kommunestyre i første møte etter sommeren (2021).



Innstilling/vedtak

Saken tas til orientering.

1. Modum kommune skal bli attraktiv for ungdom å slå røtter i, og tiltrekke seg og beholde yngre arbeidskraft vi har behov for.
2. Administrasjonen bes starte arbeidet med å lage en egen plan for boligutvikling i kommunen. Planen skal legge til rette for et variert botilbud som er tilpasset dagens og fremtidige behov. Planen må forankres i kommuneplanens samfunnsdel og bør bl.a. omhandle:
 - a. hvordan det skal legges til rette for at kommunen til enhver tid har tilgjengelig attraktive boliger for barnefamilier, par og enslige førstegangsetablerere, som har god nok inntekt til å betale ned på et boliglån, men som ikke har tilstrekkelig egenkapital for å komme seg inn på boligmarkedet. Bl.a. løsninger for finansiering av egenandelen på 15% for unge førstegangsetablerere, enslige/andre som har behov.
 - b. hvordan kommunene systematisk skal innhente behov knyttet til boligbehov, både dagens behov og fremtidige behov.
 - c. hvordan kommunen kan stille krav til nye byggeprosjekter slik at disse tilpasses førstegangsetablerere
 - d. hva slags krav som bør stilles i planer for å øke fortetting av boligenheter i sentrumsnære områder, det kan være krav i forbindelse med parkering- og fri-/utearealer pr. boenhet
 - e. hvem som er naturlige samarbeidspartnere knyttet til boligutvikling i kommunen
 - f. hvordan kommunen skal samarbeid med boligutviklere, boligsamvirke og Modum boligeiendom KF for å se på muligheter for å etablere leie-til-eie boliger, eller tilsvarende tilbud for unge som ikke har mulighet til å komme inn på boligmarkedet
3. Oppfølging og status på punktene over legges frem for formannskap og kommunestyre i første møte etter sommeren (2021).