

Spørsmål til ordføreren kommunestyret 22. mars 2021

Ordfører; i kommunestyresak 52/2015 - utbyggingsavtale Vikersund sentrum nord - står det:

Modum kommune forplikter seg til å bygge ut og forskuttere infrastruktur for området. For trinn 1 gjelder dette bl.a. torg og poll, bussholdeplass, ledningsnett for vann, avløp og kabler, omlegging og utbedring av veier og utfylling i henhold til reguleringsplan.

Modum kommune forplikter seg til å erverve grunn til torg og poll fra ROM eiendom gnr 95 bnr 415 for halvparten av summen arealene selges til utbyggingselskapet.

Kostnader til infrastruktur i trinn 1 er beregnet til ca. 28 millioner kroner og må innarbeides i økonomiplanen.

Boligeiendommer som bygges ut innenfor områdeplanen Vikersund sentrum nord pålegges å yte et anleggsbidrag med kr.1 000.- pr m2 BRA-salgbart. Beløpet indeks justeres etter SSBs konsumprisindeks og forfaller før det gis ferdigattest for hvert delprosjekt.

Videre går det frem av sakens dokumenter at kommunes budsjetterte underskudd er 4,1 millioner kroner. Dette forutsettes finansiert ved salg av eiendom gjennom utbyggingselskapet.

Til informasjon omhandler trinn 1 området opp til det mye omtalte pumpehuset, dvs området som er ferdig detaljregulert.

Ordfører, vi understreker at dette er ikke noen forsøk på omkamp om Vikersund sentrum nord. Vi ser at pollen og torg har gitt Vikersund sentrum nord et løft vi kan være stolte av. Spesielt på fine dager ser vi området er godt besøkt hvor både barn og voksne koser seg, enten ved pollen eller på grøntområdene mot rådhuset.

Nå har det gått snart seks år siden utbyggingsavtalen ble inngått. Vi mener både folkevalgte og innbyggere i Modum har interesse i å få en oppdatering på status fra selskapet.

Vi har derfor følgende spørsmål:

1. Hvor store er Modum kommunes kostnader for;
 - trinn 1 – fordelt på bl.a. torg og poll, bussholdeplass, ledningsnett for vann, avløp og kabler, omlegging og utbedring av veier og utfylling i henhold til reguleringsplan.
 - hvor mye Modum kommune har betalt for erverv av eiendom i forbindelse med denne utbyggingen
2. Hva er Modum kommunes inntekter/inntektsmuligheter;
 - hvor mye Modum kommune pr. nå har fått i anleggsbidrag
 - hva er de mulige framtidige inntektene for Modum kommune

Til slutt ordfører; hvilket handlingsrom har kommunen for å påvirke utviklingen av trinn 1 jf. den vedtatte reguleringsplanen.

På vegne av Modum Arbeiderparti – Egil Kjølstad.