



S 3 Eiendom AS  
Refsalveien 2

3340 ÅMOT

**Arkivsak**  
20/5374-14

**Arkivkode**  
GNR 128/25

**Etat/Avd/Saksb**  
TEK/ALM/AA

**Dato**  
05.03.2021

## MELDING OM VEDTAK

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet i møte 24.02.2021 sak 8/21.  
Følgende vedtak ble fattet:

**Modum kommune opprettholder avslag om dispensasjon for fradeling av en parsell på ca. 1455 m<sup>2</sup> fra «Doktorgården» gnr. 128 bnr. 25 og 42.**

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§ 20-1, pkt. m og 26-1, jordlovens §§ 9 og 12, reguleringsplan for Nymoen/ Nyfossum og kommuneplanens arealdel.**

**Avslaget begrunnes i at fradelingen strider mot gjeldende reguleringsplan og hensyn til jordvern. I tillegg ligger eiendommen innenfor kommuneplanens hensynssone «bevaring kulturmiljø». En deling til boligformål vil være svært ødeleggende for det verdifulle kulturmiljøet eiendommen representerer.**

Saken vil nå bli oversendt til Statsforvalteren i Oslo og Viken for behandling.

Med hilsen

Anna Arneberg  
Fagansvarlig jordbruk

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*

### Kopi til:

Nicole Torgersen Rådgivning AS, Hervikhagan 12A, 3370 VIKERSUND

#### Teknisk etat

Telefon: 32 78 93 00  
[post@modum.kommune.no](mailto:post@modum.kommune.no)  
Side 1 av 1

Postadresse: Postboks 38, 3371 Vikersund Bankgiro: 2270 07 61413  
[www.modum.kommune.no](http://www.modum.kommune.no)

Org. nr.: 970 491 589