



Saksprotokoll

Utvalg Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø

Møtedato 24.02.2021

Sak 8/21

Resultat Innstilling vedtatt

Arkivsak 20/5374

Tittel SAKSPROTOKOLL - BEHANDLING AV KLAGE VEDRØRENDE AVSLAG PÅ
FRADELING FRA LANDBRUKSEIENDOM - DOKTORGÅRDEN GNR 128 BNR
25 - SETERSBERGVEIEN 4, ÅMOT

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling/vedtak

Modum kommune opprettholder avslag om dispensasjon for fradeling av en parsell på ca. 1455 m² fra «Doktorgården» gnr. 128 bnr. 25 og 42.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§ 20-1, pkt. m og 26-1, jordlovens §§ 9 og 12, reguleringsplan for Nymoen/ Nyfossum og kommuneplanens arealdel.

Avslaget begrunnes i at fradelingen strider mot gjeldende reguleringsplan og hensyn til jordvern. I tillegg ligger eiendommen innenfor kommuneplanens hensynssone «bevaring kulturmiljø». En deling til boligformål vil være svært ødeleggende for det verdifulle kulturmiljøet eiendommen representerer.