

HELHETLIG PLAN FOR SKREDSVIKMOEN – SUPPLERENDE OPPLYSNINGER

I sak 14/21 vedtok formannskapet:

Saken utsettes til det foreligger svar på fravikssøknad Vikersund Nord og avklaring av etablering av planfritt kryss ved Katfoss. Før saken legges fram for formannskapet på nytt holdes møte med alle gruppeledere med sikte på å nå fram til felles forståelse av forutsetninger for helhetlig plan.

Dette notatet gjør rede for status i saken, og legges fram som grunnlag for å avklare videre prosess.

Fravikssøknad for kryss RV 35 Vikersund Nord

Fravikssøknad er oversendt til Vegdirektoratet fra Kommunen. Den er imidlertid under behandling regionalt. Dersom regionale myndigheter tilrår en fravikssøknad så kan den likevel bli avslått av Vegdirektoratet.

Regionale myndigheter har hatt møte med Vegdirektoratet for å få klargjort hva slags dokumentasjon som kreves for en fravikssøknad i denne saken. Vegvesenet aksepterer i denne saken i realiteten ingen permanent fravikssøknad. Det betyr at det kreves tekniske tegninger for hvordan krysset RV 35 Vikersund Nord kan bygges ut i to trinn, først som en rundkjøring som deretter kan påbygges et plan til for direkte gjennomkjøring fra sør til nord. Vegvesenet har selv utarbeidet en ufullendt planskisse for et toplans kryss. Men dette er en skisse. Det må en teknisk plantegning i to plan og minimum et sett med profiltegninger til for å klargjøre kostnadsforskjellene ved å bygge dette i to eller ett trinn for gjennomføring.

Statens Vegvesen viser interesse for å bygge nytt kryss i Vikersund Nord av trafiksikkerhensyn og grunnet framtidig raskere transportvei mellom Hokksund og Hønefoss. De tilrår ikke kommunen å gi seg inn på å planlegge dette krysset på vegne av Statens Vegvesen. Statens Vegvesen ønsker å planlegge videre og bygge dette krysset selv. De ønsker politisk støtte og backing for dette fra kommunen for gjennomføring enten som programområdetiltak i ny Nasjonal transportplan eller som et større prosjekt.

Nytt toplans kryss RV 35 Geithus sør

Toplans kryss er planlagt for avkjøring mot søndre Geithus fra RV 35 i vedtatt Reguleringsplan for Midtdeler RV 35 Åmot – Vikersund. Det har tidligere blitt avklart med Statens Vegvesen at planen som omfatter dette aktuelle krysset kan anvendes til bygging av krysset. Dette står de fortsatt ved. Det var på dette grunnlaget at Statens Vegvesen kunne akseptere en søknad om forskuttering av dette tiltaket. Modum kommune har vedtatt forskuttering for bygging av krysset dersom kommunen fikk tilbakeført 50% av investeringskostnadene fra Statens Vegvesen. Dette ble støttet av Statens Vegvesen regionalt men ikke nasjonalt. Prosjektet skal teknisk sett kunne inngå som programområdetiltak i henhold til kommende Nasjonal transportplan. Men utsiktene er dårlige. Nytt kryss her gir ingen reisetidsforkortelse. Det er heller ikke mer belastet, hverken ulykkes- eller trafikkmessig enn at det pr. dato først og fremst hemmer en framtidig næringsutvikling på Skredsvikmoen. Nytt kryss for Geithus sør er planlagt finansiert gjennom salg av nye næringstomter i

det avsatte Skredsvikmoen næringsområde. Mye tyder også på at det er realiteten dersom dette krysset skal realiseres i nær framtid.

Detaljreguleringsplan for Skredsvikmoen fotballbane

Geithus IL ønsker å bygge ny fotballbane på Skredsvikmoen. Dette er i strid med gjeldende kommuneplans arealdel. De aktuelle plasseringene planlegges på landbruks- natur- og friluftsområde med hensynssone som viktig friluftsområde og på næringsområde. Møte i Fylkeskommunens planforum om planene ble avholdt i september 2020. Det ble da avklart at det måtte gjennomføres en konsekvensutredning i reguleringsplanarbeidet siden banen tenkes planlagt i et LNF-område med hensynssone viktig område for friluftslivet eller på område avsatt til næringsformål. Det kunne også bli satt rekkefølgekrav om opparbeiding av toplans kryss i Geithus sør for anlegging av fotballbanen.

Prioritering av kryss?

Skal det prioriteres mellom kryss? Foreløpig er vi ikke direkte utfordret av Statens Vegvesen til det. I prosessen rundt kryssene ble det imidlertid poengtert at det var enklere å få gjennomslag dersom vi gikk for ett avgrenset prosjekt. Målene og realiseringsmulighetene for kryssene er også vesensforskjellige.

Manglende realisering av nytt kryss Geithus sør hindrer først og fremst realiseringen av Skredsvikmoen næringsområde og kanskje for en fotballbane plassert langt nord på Skredsvikmoen. Kommunen kan neppe selv realisere nytt kryss Geithus sør uten realisering av næringsområdet. Krysset vil da bli dyrere, og tillatt utbygging av boligtomter i Geithus ansees å være tilstrekkelig for innværende kommuneplanperiode. Det finnes fortsatt ledige næringsarealer på Katfoss. For disse arealene er det ikke satt krav om etablering av noe toplans kryss fra RV 35. Kommunen bør derfor få avklart mulighetene for prosjektmidler gjennom Nasjonal transportplan før man setter i verk planer om selve byggingen av krysset.

Områdereguleringsplan for Skredsvikmoen

Det synes å herske usikkerhet omkring ønsket om realisering av næringsområdet på Skredsvikmoen. En «helhetlig plan for Skredsvikmoen» har blitt etterlyst av politikerne, muligens av samme grunn. Det tilliggende krysset er regulert. Det vil da ikke bli omfattet av en ny områdereguleringsplan

En områdeplan på Skredsvikmoen bør kunne avklare om kommunen skal bruke noe penger på å realisere nytt kryss Geithus sør og eventuelt realisere det næringsområdet som er avsatt i kommuneplanens arealdel. En områdeplan vil også kunne ivareta kravet til konsekvensutredning som ble satt som krav ved utarbeidelse av detaljreguleringsplanen for en eventuell fotballbane. Hovedfokus vedrørende denne konsekvensutredningen var en fortsatt ivaretagelse av friluftslivsinteressene på Skredsvikmoen. Hele Skredsvikmoen er verdsatt som et friluftsområde av stor verdi i kommunens prosjekt med kartlegging og verdsetting av friluftsområder. En konsekvensutredning for en områdeplan vil derfor måtte omfatte hele den ubebygde delen av Skredsvikmoens med eksisterende og framtidig sti- og løypenett og en klassifisering av verdien av de ulike friluftsliv- og naturverdiene i området. En slik konsekvensutredning vil kunne gå mer i dybden. Hvor verdifulle bedømmes de jordbrukstilknyttede randfriluftsområdene i nord og sør å være i forhold til de sentrale deler? Hvor stor trafikkbelastning vil beboere få ved plassering av en fotballbane nord eller i senter av Skredsvikmoen? En områdeplan bør også kunne avklare Vegvesenets eventuelle rekkefølgekrav til bygging av en fotballbane.

Det har vært både entusiasme, kritikk og frykt for et «industriområde» på Skredsvikmoen. Det aktuelle området ble kjøpt av Modum kommune i sin tid nettopp med tanke på etablering av ny industri. I dag har et mindre areal status som næringsområde i kommuneplanens arealdel. Det kan settes krav til detaljregulering i en områdeplan. Det vil det være naturlig å sette for det eventuelle

næringsområdet. Men reguleringsbestemmelsene for næringsområdet kan fastsettes i områdeplanen. En slik prosedyre ble f.eks. gjennomført i områdereguleringsplanen for Vikersund sentrum Nord. En områdereguleringsplan kan med andre ord avklare hvilken type næringsvirksomhet som kan tillates på Skredsvikmoen.

En områdereguleringsplan bør kunne utarbeides etter grunnprinsippene som ble fulgt for Vikersund Sentrum Nord. En «prosjektbeskrivelse vil da arte seg som et forslag til planprogram som blir fremmet for politisk behandling. Av dette vil det framgå hva som trengs av fagrapporter for å kunne dekke opp kravene til en konsekvensutredning. Normalt vil det være konsulenter med spesialkompetanse som utarbeider enkelte av disse fagrapportene.