



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Aud Norunn Strand
Arkivsaksnr.: 21/1006

Arkiv: L12

SAKEN AVGJØRES AV: Formannskap

HELHETLIG UTVIKLINGSPLAN SKREDSVIKMOEN - INNHOLD OG AVGRENSINGER

Rådmannens innstilling

Innspill fra møtet legges til grunn for tilbudsinnhenting for helhetlig plan for Skredsvikmoen.

Vedlegg

Oversiktskart Skredsvikmoen

Nytt vedlegg pr. 21.04.21. Helhetlig plan for Skredsvikmoen – supplerende opplysninger

Kortversjon

Formannskapet inviteres til å komme med innspill til hva helhetlig utviklingsplan for Skredsvikmoen skal inneholde.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok i sak 12/20 «Skredsvikmoen – historisk resyme og framtidige bruksmuligheter – orienteringssak» å bestille en sak om en helhetlig utviklingsplan av Skredsvikmoen.

Rådmannen innhentet et tilbud for utarbeidelse av en utviklingsplan fra Norconsult. Forslaget ble lagt fram for kommunestyret i sak 31/20, og det ble foreslått å avsette 650 000 kr til utarbeidelse av utviklingsplanen. Skissert mulighetsstudie fra Norconsult ble ikke vedtatt bestilt. Kommunestyret vedtok at *Endelig prosjektbeskrivelse tas opp til ny vurdering i 2021. Kr 500.000,- settes som ei ramme og vurderes innarbeidet i budsjett for 2021.*

Rådmannen vurderer at det ikke var behov for å tilføre midler til dette i budsjettet for 2021, siden vi fra 2020 har en bevilgning på 10 mill. kr blant annet til utvikling av Skredsvikmoen.

Det ble i møtet 8.2. stilt spørsmål om når en helhetlig utviklingsplan for Skredsvikmoen vil foreligge.

Administrasjonen vil legge fram forlag til ny prosjektbeskrivelse innenfor den vedtatte rammen.

Det er imidlertid behov for å avklare politiske forventninger om hva utviklingsplanen skal inneholde. Det ble i møtet besluttet at nærmere avklaring gjøres i formannskapsmøte. Formannskapet inviteres nå til å komme med innspill til dette, og gjerne med konkrete avgrensning av oppdraget sammenlignet med det som ble lagt fram i sak 31/20.

«Helhetlig plan» bør ha status som områdereguleringsplan som blir rekvirert av kommunen fra konsulent. Det vil i tillegg være krav til detaljreguleringsplan for fotballbane og næringsområde.

Drøftinger

Noen konkrete problemstillinger kan være:

- Geografisk avgrensning av området for planen.
En områdeplan av denne typen dekker et større område. Det betyr at områdeplanen kan omfatte hele Skredsvikmoens ubebygde arealer med unntak av arealer som er planlagt eller under planlegging for utbygging som toplans veikryss eller boligområde. Det kan i tillegg være aktuelt å ta ut det meste av jordbruksarealer for å unngå betydelige utgifter til arkeologiske undersøkelser. Ønskes private arealer på Skredsvikmoen inntatt i planområdet og i tilfelle hvilke?
Oversiktskart over Skredsvikmoen ligger vedlagt (vedtatt kommuneplan). Kommunens eindom er markert på kartet.
- Forutsetning om framtidig kryssløsning inn til området. Økt aktivitet i området vil kunne utløse krav om toplankryss. Samtidig vil tilgjengelig næringsareal kunne bidra til finansiering av krysset. Etter en lang prosess, åpnet Statens Vegvesen i 2019 for muligheten for et spleiselag for å få etablert krysset, og kommunestyret vedtok i sak 75/19 å be Statens Vegvesen om avtale om forskuttering for opparbeiding av krysset. Vegvesenet hadde ikke midler til dette i 2020. *Bør dette evt være avklart før en helhetlig plan, eller er en helhetlig plan grunnlag for å vurdere prioritering?*
- Vedtak i kommunestyresak 106/18 pkt 11 om å prosjektere vei fra Skalstad til Geithus syd.
- Andre temaer som kan inngå i planen:
 - Næringsområde på Skredsvikmoen.
 - Framtidig skiløype, fatbikeløype og turstinett
 - Spesielt verdifulle friluftsområder for ivaretaelse

- Produktive skogbruksarealer
- Fotballbane med klubbhus