



## SAKSFRAMLEGG

---

Saksbehandler: Tove Halvorsen  
Arkivsaksnr.: 21/741

Arkiv: 033

---

**SAKEN AVGJØRES AV: Hovedutvalg for helse og sosial**

### REFERATSAKER

#### Rådmannens innstilling

Referatsaken tas til orientering

#### Vedlegg

#### Saksopplysninger

Følgende notat legges frem til hovedutvalg for helse- og sosialsektoren til orientering:

#### **NOTAT – TOMGANGSLEIE – MODUM BOLIGFORETAK**

Det ble i Kommunestyret 11.05.20 sak 24/20 vedtatt følgende:

*«Ordinær tomgangsleie forårsaket av kommunen kan faktureres etter 1 måned. Dette gjelder blant annet ved reservering av boliger. Tomgang med bakgrunn i vedlikehold dekkes av Modum Boligeiendom KF.*

*Tomgangsleie som følge av organisasjonsendringer i kommunen håndteres særskilt via egne saker.»*

Helse- og sosialetaten har mottatt to fakturaer på til sammen 835 283 kroner for tomgangsleie i 2020.

Faktura for ordinær tomgangsleie er på 683 514 kroner og tomgangsleie i forbindelse med organisasjonsendringer er på 145 769 kroner.

Sitat fra saksfremlegget:

*«Det er ikke budsjettert med betaling av tomgangsleie i kommunen i 2020. Kommunen praktiserer heller ikke internhusleie. Betaling av tomgangsleie vil gå på bekostning av tjenesteproduksjonen og vil kunne resultere i færre «varme hender». Etaten har kun betalt tomgangsleie enkelte ganger i oppsigelsestiden til bolig til flyktninger.»*

Dersom helse- og sosialetaten har holdt av leiligheter til et bestemt formål uten at de er bebodd over tid. Er det en forståelse for at etaten må betale tomgangsleie.

Det er ikke en målsetting at alle leiligheter er bebodd til enhver tid. Dette gjelder også leiligheter hvor det ikke er bemanning. Det som er viktig for helse- og sosialetaten og for aktuelle brukere er at det er ledig kapasitet når den enkelte bruker har behov, og at det er samsvar med brukers behov og tilbudet.

Pr i dag er det ledige plasser ved Furulund 1 leilighet, Geithus bo- og dagsenter 2 leiligheter, Geithusberga 1 leilighet, Ludohuset 2 leilighet, Skolegata bofellesskap 3 leiligheter.

Vikersund bo- og dagsenter er et tilbud som det er stor etterspørsel etter, og som det er ventelister på.

Helse- og sosialetaten inviterte Boligforetaket og økonomisjefen til møte 10.02.21. Saken dreide seg om fakturaer på tomgangsleie for 2020.

Boligforetaket ble bedt om en nærmere kostnadsberegning av tomgangsleie ved organisasjonsendringer, når leiligheten står tom og hvilken betydning det har for forbruk.

Etaten har sagt opp reservasjon av underetasjen ved Geithus bo- og dagsenter. Det er lagt opp til faste samarbeidsmøter.

Det er ikke budsjettert med tomgangsleie for 2021.