

Modum kommune
Postboks 38, NO
3371 Vikersund

Vår ref.: 15226/2021 - 2020/142119

Deres ref.: 20/5374

Dato: 14.01.2021

Modum kommune - - Seterbergveien 4 - Åmot - Doktergården - Deling av eiendom - Til uttalelse

Vi viser til brev datert 02.12.2020 med anmodning om uttalelse angående fradeling av Gbnr 128/25 Seterbergveien 4 - Åmot-Doktergården. Vi beklager sen tilbakemelding.

Saken gjelder

Hjemmelshaver søker godkjenning for fradeling for å bygge en enebolig innen et fradelt areal på 1500 m² i Doktergårdens gamle hageanlegg i sør-østre hjørne.

Regulering

Eiendom er regulert til LNFR i kommuneplan for Modum kommune og landbruk/skogbruk i reguleringsplan for Nymoen/Nyfoss. Området er avsatt til LNFR i kommuneplanen. Fradeling er avhengig av dispensasjon fra arealformål.

Kulturminneverdi

Eiendommen og bygningen er registrert med høy verneverdi i Kulturminneconsult og Kulturminnekompaniets fagrapport om Verneverdige bygninger og kulturmiljøer i Modum kommune fra 2017. Planen er utarbeidet i forbindelse med forslag til kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer for Modum kommune.

Fylkeskommunens kulturminnefaglige vurdering

Seterbergveien 4 er et særdeles gammelt våningshus fra 1773 og inngår i Nymoen og Fossum kulturmiljø som er et svært godt bevart industriarbeidersamfunn i regional og nasjonal-kontekst hvor deler av området også inngår i museet Modum Blaafarveværk.

Hensikten med fagrapporten har vært å kartlegge kulturmiljøer og verneverdige bygninger i Modum kommune både for å sikre kulturminnene/miljøene, men også å for å gi en forutsigbarhet i planlegging og utbygging i kommunen. Doktergården med eksisterende eiendom inngår i et svært viktig og godt bevart industri - og kulturhistorisk miljø som er svært sårbar for fortetting.

KULTUR Bygningmiljø og Landskap

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Fylkeskommunen støtter Modum kommunes avslag på søknad om fradeling for fortetting i dette verdifulle området i kulturhistorisk.

Vennlig hilsen

Nils Anker

Rådgiver

Tora Flovik Aune

Rådgiver