



Sven Solberg Bygg AS  
Bergkrystallen 11

3340 ÅMOT

**Arkivsak**  
19/3425

**Arkivkode**  
GNR 4/45

**Etat/Avd/Saksb**  
TEK/ALM/KKR

**Dato**  
09.10.2020

## MELDING OM VEDTAK

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet i møte 07.10.2020 sak 46/20.  
Følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens § 3-3, jf. plan- og bygningsloven § 11-11 nr. 5, for oppføring av terrasse, trapp, og terrenginngrep som følge av naturskade.  
Plenareal i strandsonen, steinranke mot vann og brygge.

### Begrunnelse:

Etablering av trapp, terrasse og terrenginngrep som følge av naturskade medfører ikke ytterlig privatisering enn det som kan forventes langs en strandeiendom.  
Steinrankens areal er så vidt lite at strandsonens skade biotopmessig er å anse som ubetydelig.

Plenarealet i strandsonen kan fremstå som plen i framtiden, men skapes mer innbydende for ferdsel. Hovedutvalget forutsetter at det legges til rette for fri ferdsel i strandsonen.

Miljødepartementet sier: Tilbakeføring av ulovlig utførte tiltak kan være problematisk fordi en fjerning ofte innebærer en ny opparbeidelse og nye inngrep i sårbare områder. Det frarådes derfor at kommunen i første omgang krever at tiltakene tilbakestilles eller fjernes.

Bryggen ble bygget før bestemmelse om størrelse ble lagt inn i kommuneplanen.  
Brygga i dagens størrelse ble bygget i 1991, kommuneplanbestemmelsen er fra 2019.

På begge sider av fjorden er det utført endringer på eiendommer i en 100 m grense fra fjorden. Alle tiltak innenfor 100m grensen skal søkes om.

Hovedutvalget vil utrede hvordan få en frivillig registrering av alle enkle tiltak utført i denne sonen, som det ikke er søkt om. Det vil settes noen kriterier for å godkjenne tiltakene, som fri ferdsel i strandsonen ++.

### Teknisk etat

Telefon: 32 78 93 00  
[post@modum.kommune.no](mailto:post@modum.kommune.no)  
Side 1 av 2

Postadresse: Postboks 38, 3371 Vikersund Bankgiro: 2270 07 61413  
[www.modum.kommune.no](http://www.modum.kommune.no)

Org. nr.: 970 491 589

Ved en tidssone på to år for å registrere alle endrede tiltak vil det gis amnesti for enkle endringer. Hovedutvalget ber administrasjonen komme med forslag på hvordan løse dette på en best mulig måte.

### **Klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens kap. 6. Frist for å klage er 3 uker etter mottakelse av dette brevet. En ev. klage skal være grunngitt og undertegnet. Klagen sendes til: *Modum kommune, Postboks 38, 3371 Vikersund* eller [post@modum.kommune.no](mailto:post@modum.kommune.no)

Med hilsen

Kathrine Krontveit  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*

Kopi til:

**Ole Skretteberg, Gamle Haugsvei 10, 3340 ÅMOT**  
**Cecilie Dramsdahl, Olleløkkveien 8, 1390 VOLLEN**  
**Fylkesmannen I Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS**