

Modum kommune
Kommunestyret
Postboks 38,
3371 VIKERSUND

post@modum.kommune.no

Oslo, 8. Desember 2020

HØRINGSINNSPILL TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2021-2032 (VEDTATT LAGT UT PÅ HØRING, F-SAK 74/20)

ANMODNING OM AT DELER AV AREALPLANEN RULLERES – FOR TETTSTEDENE MODUM OG VIKERSUND

Det vises til oppstart av arbeid med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel jfr F-sak 74/20 den 12.10.2020.

Samtidig viser vi også til regionale og nasjonale underlag og føringer, bl. a rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging som legger klare føringer for fremtidens arealutvikling. Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling – et klimavennlig og sikkert samfunn. Den regionale og kommunale planleggingen legger til rette for fortetting i de største tettstedene og etter kollektivakser hvor økt bruk av sykkel og gange i dagliglivet blir viktig.

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 4.2.2019 i sak K-5/19. Kommuneplanens arealdel er ikke vedtatt revidert. Dersom det i løpet av planarbeidet viser seg å være nødvendig å revidere denne, så må det utarbeides planprogram for denne prosessen.

Hvordan forslag til arealdel oppfyller FNs relevante bærekraftsmål

Fremtidige boligprosjekter bør ha en beliggenhet i de 2 største tettstedene i kommunen Dette medfører at infrastruktur er på plass slik at det medfører små inngrep i naturen. Prosjektene kan tilpasses kommunens ønske og etterspørsel etter egnede boliger/enklere og billigere lave leilighetsbygg, det være seg for barnefamilier, voksne eller eldre, det være seg den enkeltes økonomiske grunnlag. Det er viktig for enhver kommune at alle skal ha rett til bolig. Prosjektene kan tilpasses kommunens behov og nabolagets nabolag. Det er mange barnefamilier i nabolaget, dette medfører sosialisering blant naboer og skaper ofte et godt nabolag der familier setter røtter og bor over lengre tid, noe som er svært bærekraftig.

- Prosjektene sikrer allmenn tilgang til grunnleggende behov som trygg bolig, trygge møteplasser, trygg transport og grøntområder på en bærekraftig måte og til en overkommelig pris.
- Prosjektene oppfyller kravet tilknyttet integrert og bærekraftig bosettingsplanlegging og transportforbindelser.

Modum kommune er en lavinntektskommune. Utfordringene kommunen står overfor vil stille store krav til kommunens evne til å planlegge godt og utvikle et bærekraftig bosetting og tjenestetnivå videre framover. Dette fordrer ny fokus på nye bærekraftige boligfelt i tilknytning til de 2 tettstedene Åmot og Vikersund. De viktigste faktorene for bosetting og godt bomiljø er tilgang til attraktive arbeidsplasser i næringslivet sammen med de fellesgodene kommunen kan tilby i form av infrastruktur, skoler, barnehager, helse- og omsorgstjenester mv.

Ide/Formål med å rullere deler av arealplanen gjeldende for Åmot og Vikersund:

Tettstedutvikling svært nær sentrum av Modum i retning Geithus, samt Vikersund med gang og sykkelvei og meget god kollektivdekning er viktige faktorer. En utvikling som dette er presisert i regionalt plangrunnlag og i rikspolitiske føringer som avgjørende verktøy for å lykkes med det nasjonale planarbeidet.

Kommunen bør bidra til samfunnsøkonomisk gode helhetsløsninger ved lokalisering av boligprosjekt tilpasset kommunens eget behov, samt understøtte en mulig utnyttelse av eksisterende offentlig anlegg og tjenesteapparat på best mulig vis. Dette betyr begrensning av transportbehov og energiforbruk for både det offentlige, næringslivet og husholdningene.

Av miljøhensyn er det ønskelig med en sterkere konsentrasjon av boligmassen om akser og knutepunkter for kollektivtransport. Sentralt beliggende boliger gir mindre transportarbeid enn perifert beliggende boliger. Bilbaserte eneboligområder krever for store arealressurser og energiressurser, både til oppvarming, transport og etablering av infrastruktur.

Kommuneplanens samfunnsdel bør således altså bidra til å sikre en dynamisk utvikling av Modumsamfunnet samtidig som tettstedene Åmot og Vikersund sin historie med sine ulike uttrykksformer beholdes. Ved å anlegge og fortette med boligområder så nært på Åmot og Vikersund så vil en kunne forebygge trafikk- og miljøforholdene. Med økt fortetting vil man legge til rette for kortere reiser og derigjennom et økt potensial for bruk av sykkel, buss og gange. Målet med et godt utbygd og tilrettelagt hovedsykkelvegnett i tilknytning til Åmot og Vikersund er å tilby innbyggerne, og i særdeleshet arbeidsreisende, et attraktivt sykkelvegnett i umiddelbar nærhet til tettstedene, slik at flere velger sykkel fremfor bil. Lokalsamfunnet skal ha et trafikkikkert, sammenhengende gang- og sykkelvegnett som forbinder boliger, tjenester og nære friområder.

Slik vi leser planverket, arealstrategi for Modum kommune så legges det opp til en bærekraftig arealutvikling som inneholder virkemidler som stimulerer til miljøvennlig boligutvikling. En nøkkel for å oppnå bærekraftig utvikling er bruk av lokale ressurser. En plan for bærekraftig arealpolitikk burde derfor inneholde virkemidler som stimulerer både god forvaltning av ressursene og til etablering av nye boliger som utnytter de lokale ressursene på en bærekraftig eller opprettholdbar måte, noe vi **ikke** opplever planverket legger opp til all den tid arealplanen for tettstedene ikke er tenkt revidert.

Som en oppsummering så kan vi si at god utvikling fremmer trivsel og helse, og bidrar til gode levekår. Dette gjennom å legge til rette for mangfold, formelle og uformelle møteplasser, store gode ute oppholdsareal, plass til grønne lunger for lek og rekreasjon, samt sikre et tjenlig transportsystem, med fokus på blant annet gående og syklende. Nye boligprosjekter i tilknytning til Åmot og Vikersund fremstår som et viktig om Modumsamfunnet skal kunne lykkes med sine målsettinger som bør være hensikten med å rullere samfunnsplanen.

Anmodning:

Vi vil anmode om at det utarbeides planprogram for revisjon av arealplanen for Åmot og Vikersund tettsteder.

Med vennlig hilsen
Salutaris Eiendom AS

Olav S Illøkken

Olav S. Illøkken

Partner

Tlf: 410 40854

E.post: olav.s.illokken@salutaris.no

Web: <http://www.salutaris.no>

Besøksadresse: Rådhusgt 30a, 0151 Oslo

Postadresse: Konglestien 22 1412 Sofiemyr

Med vennlig hilsen
Salutaris Eiendom AS

Lars Thalberg

Lars Thalberg

CEO/Partner

Tlf: 906 49343

E.post: lars.thalberg@salutaris.no

Web: <http://www.salutaris.no>

Besøksadresse: Rådhusgt 30a, 0151 Oslo

Postadresse: Konglestien 22 1412 Sofiemyr