

**Fra:** Roar Østli <roarostli@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 28. desember 2020 14:40  
**Til:** Dokumentsenteret  
**Emne:** Fwd: Kommuneplan samfunnsdel/arealdel

Hei.

Herunder et revidert eget forslag (fra 5/6), til kommuneplanens samfunnsdel/ (arealdel).

A: Næringsområder Modum generelt, Vikersund nord m.fl. Nye omr. tilknyttet Fylkesv. 280, Fylkesv. 287, Fylkesvei 284.

B: Skredsvigmoen/ Katfoss, Næringsområde/boligområde/fotball/andre aktiviteter.

C: Rosthaug videregående avd Buskerud. vei/gang-sykkelvei. Utbyggingspotensiale, utdanning-næring-service-boligomr.

D: Ny avkjøring til Sigdal. Veitrase. (Tilknytning mot Rosthaug videregående, avd Buskerud)

E: Boligtomter distrikt/utkanter. Private initiativ. Større arealbehov.

Nåværende maks 30 boenheter til sammen tillatt i planperioden i LNF2. LNF2 og antall boenheter utvides. Sysle-Snarum- Kløftefoss/ Vestre Spone-Formo/ Simostranda-Haugfoss-Refsal-Bingen/ ØstModum/ Drolsum

F: Enger skole. Utbygging/ utvidelse. (Arealbehov?) (Nåværende skolestruktur videreføres.)

G: Vikersund skole. areal. Flerbrukshall? Veiforbindelse.

H: Vikersund, Åmot, og Geithus. Tilrettelegge aktivitetsområder for uorganiserte aktiviteter.

Bedring av parkeringsmuligheter for handel/pendling. Styrking og bedre tilrettelegging generelt for Handel/Næring/Service, via bl.a. bedre skilting-lyssetting.

Ivareta mulighetene fra gjennomfartstrafikken.

I. Vikersund. Marina, utescene, bryggeservering, gågate med glassoverbygg m.v. Bedre mulighetene for handelsnæringen

via tiltrekning fra både R 350, og fra båtliv på Tyrifjorden. Mulig båtutetrafikk Vikersund-Syilling- Sundvollen- (Hønefoss)- Tyrstrand.

J. Østmodum, Heggen, Ringeriksveien. Haugerudsletta Fv 280 m.fl. Gang/sykkelveier

K. Distriktvis tilrettelagte botun for eldre. Snarum- Øst-Modum- Drolsum- Simostranda-Bingen.

L: Villmark-friluftsliv. Aktivitetssenter. Holleia. (Kløftefoss/Snarum) ? (Krøderbanen) Fiske-Padling- Turstier- Villmarksliv.

M: Geithus. Utviklingspotensialer/Rolighetsmoen. Utvikle Furumo som idrettssenter. Innendørshall for sportsaktiviter. Sportsmotell.

N: Ole Einar Bjørndalen-senter. Simostranda, arealbehov. Vikersund hoppssenter.

Heggenåsen. Zipline. Helårs skihoppstunell. Felles skyteanlegg, Snarum. Vei-anleggesutvidelser.

O: Distriktvis felles vann og avløpsrenseanlegg. Tilrettelegging/drift for private og offentlige anlegg.

P: Fritidsbebyggelse. Utbyggingsområder generelt, og mulighet for oppføring av enkelthytter for utleie til styrking av næringsdrivende i landbruket, basert på forholdet 200 da skogareal= 1 hytte.

Q: Type boligbebyggelser. Maks fortetting. Tilrådning om estetisk utforming av nybygg i henhold til eksisterende bebyggelse. Spesielt i forhold til takutforming.

R: Kartlegge forekomster, og vurdere evt. muligheter for mineral og råstoffutvinning.

S: Utvikling av nye kommunale arbeidsplasser for unge og vanskeligstilte.

T: Kommunale boligtomter for førstegangsetablerere. Nye områder.

U: Vurdere potensialet for enkelte lokale anlegg for oppdrett av ferskvannsfisk i elver, vassdrag eller i landbaserte anlegg.

V: Fornybare energikilder anlegg. Sol, vind, vann og bioenergi. Tilrettelegging/bistand for private, og i kommunal regi.

W: Landbruk: Biogassanlegg fra husdyrgjødsel generelt. (Mulig foregangsprosjekt, nyfjøs avd. Buskerud) , + Arealoversikt for mulig nydyrkning. Bruke lokalproduserte matvarer i kommunale instanser.

X: Kommunale veier. Status vedlikeholdsbehov, nyanlegg/traseendringer. Arealbehov.

Y: Kommunale bygg/anlegg/service:. Vedlikeholdsbehov, nyanlegg/utvidelser. Fornybare energiløsninger. Arealbehov.

Z: Kommunale eiendommer/areal: Driftsanalyser- og bedre arealforvaltning. Bedring av landskapsarkitekturen inn mot tettstedene.

Æ: Andre kommunale kommunale og private tilrettelegginger, og initiativ. Arealbehov.

Ø: Tilrettelegge for utvikling av flere lokale arbeidsplasser. Tiltrekke nyetablerende produksjonsbedrifter. Muliggjøre lokale distriktsvise reetableringer av dagligvarehandel. Overnatting/reiseliv/villmark/sport/friluftsliv, i evt. samarbeid med tidligere etablerte aktører.

Å: Forslag til Modums visjon: Modum, der både elver, og folk møtes.

Mvh  
Roar Østli.