

Reguleringsplan for masseuttak i Kløtgefoss. ASKANIA AS. Modum kommune.

Planbestemmelser.
Revidert rr.ss.tttt.

Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xx, sak nr. yy/zz.

Planen omfatter følgende gårds-/bruksnummer: 144/1.

§ 1 Planens intensjon

1. Planen skal legge til rette for ressurseffektiv og miljøvennlig utnyttelse av sand- og grusressursene innen planområdet.

§ 2 Planens formål

Spesialområder (pbl § 25 nr. 6):
Steinbrudd og massetak. SM1.
Parkbelte i industristrøk. SP1 og SP2.

§ 3 Generelt.

1. Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndigheten.
2. Avkjørsler fra offentlig veg skal utformes og ha frisikt i henhold til vegnormalenes krav.

§ 4 Spesialområde steinbrudd og masseuttak. SM1.

1. Driften skal følge en driftsplan som er godkjent av Bergvesenet og kommunens planutvalg. Driftsplanen skal revideres hvert 5.år fra reguleringsplanens godkjennelsesdato.
2. Uttak av masser kan skje ned til kotehøyde 168 moh. Jfr driftsplanen.
3. Ved revegetering skal det tilrettelegges for spontan etablering av vegetasjon i skråninger av løsmasser som grenser inn mot parkbeltene i ytterkant av massetaket.
4. I området kan det oppføres driftsbygninger og anlegg for behandling og internt transport av masser. Eksisterende bygninger i området skal vurderes revet eller tatt i bruk ved utarbeidelse av driftsplanen.
5. Området skal ved ferdigstilling gå over til landbruksformål. Aktuelle arealer for ferdigstilling skal vurderes for hver driftsplanperiode og eventuelt framgå av denne. På avsluttede uttaksflater skal det settes igjen et tilstrekkelig lag med løsmasser med tanke på framtidig skogprosuksjon

§ 5 Spesialområde parkbelte i industristrøk. SP1 og SP2.

1. I områdene SP1 skal det etableres skjerming mot fylkesvegen i en høyde som hindrer innsikt, også fra store kjøretøy inkludert busser. Maks helningsvinkel skal være 1:2. Jfr driftsplanen. Voll skal etableres i henhold til etablert driftsområde, og eksisterende vegetasjon i området skal bevares inntil etablering av voll.
2. I SP2 skal naturlig vegetasjon beholdes. Det tillates ikke flatehogst i området.
3. Områdene skal gå over til landbruksformål i takt med at tilgrensende spesialområder for steinbrudd og masseuttak går over til dette, jfr. § 4.5.

§ 6 Frisiktsoner

1. I frisiktssonene kan det ikke anlegges voller eller bygges, og all vegetasjon skal holdes nede til et nivå på maksimalt 0,5 m over tilstøtende vegers planum. Jfr veglovens § 43.