

Forslag til reguleringsplan for

Askania As – Kløftefoss i Modum kommune

Planbeskrivelse

30.04.08

Generelt

Askania AS fremmer med dette forslag til reguleringsplan for sitt anlegg ved Kløftefoss i Modum kommune.

ASKANIA AS fusjonerte i 2007 med Woldstad Sandforretning AS. Askania As har laget driftsplan og forslag til reguleringsplan for området ved Kløftefoss. Hensiktene med planarbeidet er å sikre forekomsten med hensyn til tilgjengelighet for uttak, planlegge driften helt frem til avslutning, forhindre potensielle fremtidige konflikter med omgivelsene, samt gi retningslinjer for å føre arealene tilbake til annen bruk.

Planmaterialet omfatter reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og konsekvensutredning. Driftsplan har vært utarbeidet parallelt med reguleringsplan og konsekvensutredning, og følger vedlagt. I tillegg er noen av temaene i konsekvensutredningen utdypet i egne vedlegg.

Planprosess og medvirkning

Oppstart av reguleringsplanen ble varslet 01.11.06 og planprogrammet ble samtidig lagt ut til høring. Varsel ble sendt offentlige myndigheter, berørte eiendommer og naboer på vanlig måte.

Planprogrammet ble vedtatt i Modum kommune 02.05.07.

Innkommende brev. Kommentarer.

Fra	Innspill:	Kommentar:
MidtNett Buskerud 26.01.07	Informasjon om byggegrense i forhold kabelføring. Konflikt med kabelføring må bekostes av utbygger. Vedlagt kart over kabelføringer i området.	Høyspent sørvest for planområdet ligger i tilstrekkelig avstand fra uttaksområdet. Det er en kabel innenfor framtidig uttaksområde. Utbygger vil bekoste ombygging / flytting ved utvidelse av uttaket som kommer i konflikt med eksisterende kabelføring.
Bergvesenet 25.01.07	Bergvesenet skal ha planprogram forelagt. Nærmere undersøkelse av ressursen anbefales.	Bergvesenet får tilsendt nødvendige sakspapirer. Nærmere undersøkelser av ressursen vil bli gjennomført ved behov i forbindelse med utvidelse av uttaksområdet.
Buskerud fylkeskommune Utviklingsavdelingen 23.01.07	Det er utført arkeologisk registrering i området, og registrerte kulturminner er dokumentert i befaringsrapport.	Et kulturminne vil bli berørt ved utvidelse av uttaket, og det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven.

Fylkesmannen i Buskerud Miljøvernavdelingen 23.01.07	Positiv til konsekvensutredning. Ber særlig om at hydrogeologi, naturmiljø, nærmiljø, støy og trafikkforhold belyses.	Konsekvenser og avbøtende tiltak er beskrevet i konsekvensutredning.
--	---	--

Beskrivelse av planområdet

Sanduttaket ligger langs Rv280 Krøderveien i Modum kommune i Buskerud. Uttaket ligger like sør for boligbebyggelsen på Kløftefoss. Bebyggelsen, veien og uttaket ligger på en flate nesten i bunnen av et slakt dalterreng. Uttaket er omgitt av furuskog, men det er til dels åpent mellom vegen og uttaket.

Planavgrensning

Planområdet omfatter dagens uttaksområde, områder for utvidelse av uttaket og noe areal som buffer omkring uttaket. Planavgrensningen mot øst er satt 12 meter fra senterlinjen til rv280, mot nord og sør følger planen eiendomsgrensen og mot vest følger plangrensen terrenget ned mot elv og myrområder nedenfor uttaket. Planområdet dekker ca 280 daa.

Planmessige grep

I planforslaget er masseuttaket regulert til "område for steinbrudd og masseuttak", med en buffersone på 10 meter langs plangrensen mot rv280 og en buffersone på 15 meter langs den øvrige planavgrensningen. Buffersonen har reguleringsformål "parkbelte i industristrøk".

Eiendomsforhold

Området ligger på eiendommen gnr bnr 144/1, og Askania As har grunneieravtale.

Arealdisponering

Arealstørrelser for de ulike reguleringsformålene i planforslaget:

Område for steinbrudd og masseuttak	238,1 daa
Parkbelte i industristrøk	42,7 daa
SUM	280,8 daa

Konsekvensvurderinger

Det er utarbeidet en fullstendig konsekvensutredning for tiltaket, hvor konsekvenser og avbøtende tiltak for miljø, naturressurser og samfunn er beskrevet. Tabellen under viser en oppsummering av denne utredningen.

Tema		Konsekvenser	Avbøtende tiltak
Miljø	Landskapsbilde	Fjernvirkningen vurderes som liten, mens i nærområdet er uttaket et synlig inngrep i landskapet.	Etablering av voll langs rv280. På avsluttede uttaksområder skal det tilrettelegges for revegetering. Avdekking av ytterligere arealer bør skje gradvis.
	Naturmiljø	Ingen vesentlige konsekvenser.	
	Kulturmiljø og kulturminner	Et kulturminne vil bli berørt ved utvidelse av uttaket.	
	Støy	Ingen konflikt i startfasen. Noe mer i slutfasen.	Ny beregning og evt tiltak som tilpasset driftsområde og skjerming i slutfasen.
	Støv	Ingen vesentlige konsekvenser.	
Naturressurser	Jord- og skogbruk	Ingen konsekvenser for jordbruk. Midlertidig beslaglegging av areal til eventuell skogsdrift.	Tilbakeføring til mulig skogsdrift etter uttaksperioden.
	Vannressurser	Ingen konsekvenser for grunnvannet. Mulig påvirkning for brønner.	En må regne med å måtte erstatte brønner som påvirkes negativt.
	Jakt og fiske	Ingen vesentlig konsekvenser.	
Samfunn	Næring	Ingen negative konsekvenser.	
	Transport/trafikk	Lite ekstra trafikk på rv280 og konsekvensen vurderes dermed som liten. Gode siktforhold ved avkjørselen.	
	Friluftsliv	Friluftsområde og noen stier vil på sikt kunne bli berørt ved utvidelse av uttaket.	Stier vil måtte flytte seg gradvis, men det vil fortsatt være tilgang til områder som ligger vest for planområdet.
	Annen arealbruk	Ingen vesentlige konsekvenser.	

Masseuttaket ved Kløtgefoss ligger nærme boligbebyggelse og rv280, men avbøtende tiltak i form av tilstrekkelige buffersoner og skjerming med voll bedrer de negative konsekvensene for de nærmeste omgivelsene. Ut over dette vurderes uttaket å ha få eller ingen vesentlige negative konsekvenser.

De avbøtende tiltak vil bli vurdert og tatt stilling til gjennomføring av, ved utarbeidelse av driftsplanen for hver 5-årige driftsplanperiode.

På bakgrunn av hva som kommer fram i konsekvensutredningen vurderes det som lite problematisk med videre drift og utvidelse av dette masseuttaket.