1.10 Utstedelse av matrikkelbrev:

Matrikkelbrev inntil 10 sider: Kr. 230

Matrikkelbrev over 10 sider: Kr. 445

1.11 Betalingsbestemmelser

Alle gebyrene skal innbetales til kommunekassa etter regning fra oppmålingsvesenet. Gebyret kan innkreves forskuddsvis. Betalingen skjer etter gjeldende regulativ på rekvisisjonstidspunktet. Ved omfattende grensemerking kan merkemateriellet beregnes særskilt. Merverdiavgift beregnes ikke, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. Mars 1970.

1.12 Beregning av gebyrer

Gebyrer skal beregnes etter rimeligste måte, og er ikke momspliktige.
Hvis gebyrregulativet gir åpenbart urimelige resultater, kan kommunen fastsette skjønnsmessige beløp.

2. Byggesaker

Kommunen kan redusere gebyr som er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken. Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages.

Plan og bygningsloven ble endret med virkning fra 1.7.2015. Flere tiltak ble med det fritatt for søknadsplikt. Regulativet i 2016 er revidert i forhold til konsekvenser av lovendringen.

Av byggesaksgebyret skal ca. 10 % dekke kostnadene med tilsyn, jfr. Pbl § 33-1.

Fakturering av gebyr for ferdigattest gjøres samtidig som gebyr for byggesak sendes ut.
Lag og foreninger kan få 30 % gebyrreduksjon.

I saker der gebyr beregnes etter medgått tid, settes timesatsen til 920 kr/time, som er kommunens selvkost for innkjøp av konsulenttjeneste.

		Sats 2015	*Sats 2016*
	Nabolister og situasjonskart		400
	Skriftlig bekreftelse på unntak fra saksbehandling og kontroll, med henvisning til saksbehandlingsforskriftens § 4-3 og pbl § 20-3 eller andre lover/bestemmelser		1 100
	Mangelfulle søknader Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid inntil saken er komplett.		

	Dersom det er ønskelig med befaring, faktureres det etter medgått tid.		
	Skriftlig bekreftelse på unntak fra saksbehandling beheftes ikke med gebyr – jfr. K-sak 95/15 punkt 11.		
§ 20-4	1. Mindre tiltak som utløser søknadsplikt	1 000	2000
§ 20-4	2. Garasjer/uthus/ driftsbygninger/konstruksjoner i landbruket 15-50 kvm	2 960	5000
§ 20-4	2.1. Garasje/uthus større enn 50 kvm	5 000	6000
§ 20-4	3. Driftsbygninger/konstruksjoner i landbruket 50-250 kvm 250-1000 kvm	 4 330 6 830	 4 500 7100
§ 20-3	4. Garasje/uthus større enn 70 kvm	6 000	6300
+25%	5. Enebolig/hytte/fritidsbolig Enebolig m/utleiedel	13 200 17 160	16500 21450
+20%	6. Tomannsbolig	20 200	24240
+10%	7. Tre- og firemannsbolig, pr leilighet	8 700	9570
+10%	8. Øvrige leilighetskompleks, pr. leilighet.	7 300	8030
	9. Industri, lager, kontor, forretningsbygg, serviceanlegg, skole, barnehage, institusjoner mm inntil 500 kvm 500-1000 kvm over 1000 kvm	 17 310 28 800 43 260	 18000 29 800 45 000
	10. Driftsbygninger i landbruket over 1000 kvm	22 800	23600
§ 20-4 § 20-3	Tilbygg, påbygg og ombygginger inntil 50 kvm 50-250 kvm over 250 kvm	2 960 5 700 8700	5000 7 000 10 000
§ 20-3	Utomhusanlegg som lekeplasser, svømmebasseng, støttemurer, idrettsanlegg, master mm Bryggeanlegg og moloer Ledningsanlegg	 2 850 4 330 2 850	 3000 4 500 3000
§ 20-3	Fasadeendring	4 330	4 500
§ 20-3	Bruksendring til boligformål per boenhet etter medgått tid, likevel minst 6 000 kr.	6 000	
§ 20-3	Bruksendring til andre formål enn bolig etter medgått tid, likevel minst 3800 kr.	3 800	
§ 20-3 og § 20-4	Riving; Mindre bygg inntil 100 m^2 Middels bygg inntil 500 m2 Store bygg over 500 m2	2 200 4 330 12 530	2 500 4 500 12 530
§20-3 og §20-4	Tillegg: SEFRAK registrerte og fredete bygninger faktureres etter medgått tid		
§ 20-3	Bygningstekniske installasjoner og utslippstillatelser Rehabilitering av piper ~~m/ansvarsrett~~, inkl. ferdigattest	2 280 3 000	3 000 3 000
§ 20-3	Innhegning mot vei	1 480	2 000
§ 20-3	Skilt og reklame pr. stk	1 710	2000
§ 20-4	Midlertidige konstruksjoner og anlegg inntil 2 år	2 280	

	50% av fullt gebyr			
§ 20-3	50% av fullt gebyr	over 2 år	4 330	
§ 20-3	Vesentlige terrenginngrep	0-1000 kvm	2 850	3000
		1000-10 000 kvm	5 700	5 900
		over 10 000 kvm	7 170	8250
§ 20-3	Veianlegg og parkeringsplasser	inntil 1000 kvm	4 560	4 560
		over 1000 kvm	7 970	7 970
§ 19	Dispensasjon fra plan, pr. dispensasjonsforhold		6 660	8000
+20%	Dispensasjon fra lov og forskrift, pr. dispensasjonsforhold		4 000	4800
	Ansvarsretter; - med sentral godkjenning pr. foretak		340	Utgår
	-uten sentral godkjenning pr. foretak/selvbygger		2 280	2 280
	-skifte av foretak		1 140	1 140
	-avslag på søknad om ansvarsrett		2 280	2 280
	Byggesøknad som ikke kan tas til behandling, faktureres etter medgått tid		~~520~~	
+20%	Søknad om igangsettingstillatelse pr. søknad		3 420	4100
	Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	§ 20-4 saker	460	480
	Midlertidig brukstillatelse	§ 20-3 saker	1 970	1 970
	Ferdigattest	§ 20-3 saker	1 710	1800
§20-3	Endringssøknad faktureres etter medgått tid, men maks 50 % av fullt behandlingsgebyr.			
§20-4	Endringssøknader faktureres etter medgått tid, men maks fullt behandlingsgebyr.			
	Ved avslagsvedtak betales 50 % av fullt behandlingsgebyr			
§20-3 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr, men minst 11 000 NOK			
§20-4 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr, men minst 5000 NOK			
	Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, faktureres etter medgått tid, men minst 5000 kr for saker etter §20-3.			

For bygg i kategori 5 – 7 faktureres det 50 % av fullt gebyr for garasjer når dette omsøkes samtidig.

3. Søknad om deling og evt. konsesjonsbehandling av eiendom

Pris kr/sak. Prisen ble sist endret i 2015. For jord- og konsesjonslovbehandling fastsettes maksimalgebyret igjennom statsbudsjettet.