



Planbestemmelser til detaljregulering

Fylkesvei 287 Tingstad bru – Sigdal grense

Modum kommune



SIST OPPDATERT/VERSJONER: 04.05.2021

NASJONAL AREALPLAN-ID: 2018005

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbedring av veiens tilstand, fremkommelighet og sikkerhet, samt tilbakeføre veien til den tilstanden den hadde før forfallet tok overhånd.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Støy

Berørte boliger der beregnet støynivå på fasade er høyere enn $L_{den} = 55$ dB og tiltaket forårsaker en økning i støynivå på 3 dB eller mer skal sikres:

- Egnede utendørs oppholdsarealer med støynivå under $L_{den} = 55$ dB.
- Innendørs støynivå fra vei som tilfredsstiller grenseverdier gitt i NS8175:2012 klasse C. (§12-7 nr. 3).

2.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighet varsles (lov om kulturminner § 8, 2. ledd og pbl. § 12-7 nr. 2).

2.3 Fremmede arter

Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes (§12-7 nr. 6).

2.4 Brønner

Før anleggsstart skal grunnvannsbrønner og andre brønner som kan bli berørt av anlegget kartlegges (§12-7 nr. 12).

2.5 Matjord

Matjord skal etter mellomagring tilbakeføres til samme driftsenhet som den er tatt fra.

2.6 Terrengbehandling og vegetasjon

Ved utforming av anlegget skal det legges vekt på terrengtilpasning med gode overganger til tilliggende terreng. Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Vegskjæringer og vegfyllinger skal beplantes, tilsåes, revegeteres med stedegne arter, eller behandles på annen tiltalende måte (§12-7 nr. 4).

Dersom kantvegetasjon langs elver/bekker med årssikker vannføring berøres, må denne reetableres med stedegne arter.

2.7 Avkjørsler

Eksisterende avkjørsler og driftsavkjørsler som skal opprettholdes, er vist med avkjørselspiler i plankartet. Disse tilpasses på stedet ved gjennomføring av prosjektet etter gjeldende vegnormaler.

Eiendommene gnr./bnr. 115/38 og 115/14 får ny felles avkjørsel, eksisterende avkjørsel til eiendommene stenges.

Eiendom gnr./bnr 115/49 får den ene avkjørselen stengt.

2.8 Naturmangfold i vassdrag

Det er ikke tillatt med inngrep og tiltak som kan skade elvemusling og andre sårbare arter i vassdrag.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Kjørevei (o_SKV1-3 og f_SKV1)

Felt o_SKV1- 3 skal være offentlig kjørevei. I områdene inngår kjørebane og skulder (§12-7 nr.14).

Felt f_SKV1 skal være felles for gnr./bnr. 115/38 og 115/14 (§12-7 nr.14).

3.2 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1-4)

Områdene er offentlige, og skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal, for å ivareta anleggets funksjon. Arealet kan omfatte grøfter, rabatter, skjæringer, fyllinger, stabiliserende tiltak, rekkverk, belysning, murer, støyskjermer og -voller, snøopplag samt annet som hører til og er nødvendig for drift av anlegget. Arealet kan beplantes med trær og busker, det kan tilsåes med gress eller revegeteres (§ 12-7 nr. 1 og 14).

3.3 Kollektivholdeplass (o_SKH-5)

Alle kollektivanlegg skal være offentlige veianlegg. Innenfor områdene tillates oppført ventearealer, lehus, sykkelparkering og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivanlegg (§ 12-7 nr. 2 og 14).

3.4 Landbruks-, natur- og friluftformål (L1-15)

Driftsadmester er vist med pil i plankartet. Driftsmessige forhold for landbruket skal tas vare på. Bestemmelsene i kommuneplanens til enhver tids gjeldende arealdel gjelder (§ 12-5 nr. 5).

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

4.1 Ras- og skredfare (H310)

Hensynssonen er knyttet til faresone rase- og skredfare og er fra kommuneplanens arealdel. Innenfor hensynssonen kan tiltak tillates gjennomført etter forutgående geotekniske undersøkelser/grunnboringer og dokumentasjon av nødvendige sikringstiltak. (pbl. § 12-7 nr. 6).

5 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

- a) Midlertidig bygge- og anleggsområde #1 kan nyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Område #2 kan benyttes til riggområde.
- b) Bygge- og anleggsområdene skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddig og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Ved sikring av anleggsområder skal det legges spesiell vekt på å ivareta sikkerhet for barn og unge.
- c) Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk. Dette skal gjøres før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid. Innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde kan det utføres mindre permanente terrengtilpasninger.
- d) Reguleringsformålet midlertidig anlegg- og riggområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er trukket fra administrativt vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen (§12-7 nr.10).
- e) Anleggsarbeidene skal gjennomføres på en slik måte at uheldig avrenning av partikler og annen forurensning til elva unngås.