

Reguleringsplan for Bøen grustak

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2019003

Saksnummer 17/7004

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å avklare og sikre videre drift av eksisterende grustak i tråd med gjeldende driftskonsesjon, eksisterende betongproduksjon i uttaksområdet, ny atkomst, skjermingsbelter, samt etappevis lukking og istandsetting.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- 2.1.1 Kravene til støynivå fra grustaket skal tilfredsstillende grenseverdiene i den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/16-tabell 3). Støy fra trafikk og drift i massetaket skal hensyntas ved beregning av tillatte grenseverdier.
- 2.1.2 Krav til luftkvalitet skal tilfredsstillende den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520, samt kravene i forurensningsforskriften kapittel 7. Støvflukt fra atkomstveg, uttaksområdet og åpne lagre av råvare / produkter, skal forhindres med nødvendig vanning og / eller tilførsel av støvbindende middel.
- 2.1.3 Drift av massetaket, og istandsetting av dette, skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet- eller vannmiljø på en negativ måte.

2.3 Verneverdige kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

- 2.3.1 Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Viken fylkeskommune, j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1 og § 12-7 nr.2)

Massetak - grustak (felt BSM1)

- 3.1.1 Innenfor området tillates ordinært uttak og produksjon av sand, grus og puk. Dette innebærer knusing, sortering/harving og mellomlagring av ferdige produkter. Driften skal være i henhold til driftsplan og driftskonsesjon fra direktoratet for Mineralforvaltning.
- 3.1.2 Innenfor området tillates produksjon av betong.
- 3.1.3 Innenfor området tillates nødvendige bygninger og anlegg for industriell produksjon som beskrevet i pkt. 3.1.1 og 3.1.2, innenfor en maksimal utnyttingsgrad på 700 m² bebygde areal (BYA).

Maksimal tillat høyde for betongblandeverk = 20 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal tillat høyde for andre bygninger = 8 meter.

- 3.1.3 Drift som beskrevet i pkt. 3.1.1 og 3.1.2, herunder transport til og fra uttaksområdet, tillates mandag til fredag kl.07.00 – kl.21.00, samt lørdager fra kl.07.00 – 14.00.

Støynivået fra drift i grustaket, samt ut- og innkjøring av masser, skal ved nærmeste berørte boliger ikke overstige 55 L_{den} i perioden fra kl.07.00 – kl. 19.00.

Det tillates ingen form for drift søndager og helligdager.

- 3.1.4 Områder som er ferdig uttatt, og som ikke er nødvendig for driften av massetaket, skal fortløpende istandsettes og revegeteres.
- 3.1.5 Masseuttaksområdet skal sikres med låsbar bom, inngjerding og varselskilt. Når masseuttaksområdet er ferdig uttatt og istandsatt skal gjerder tas ned og fjernes.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg - offentlig (felt o SKV1)

- 3.2.1 o_SKV1 omfatter del av eksisterende fv.2840 – Bøensvegen.

Kjøreveg - privat (felt SKV1)

- 3.2.2 SKV1 er ny adkomstveg / avkjørsel til grustaket. SKV1 skal opparbeides i henhold til vegnormalen (håndbok N-100 fra statens vegvesen)

Annen veggrunn - grøntareal

- 3.2.2 Annen veggrunn – grøntareal er sideareal til eksisterende fylkesveg, og skal benyttes til grøft, skjæring/fylling og snøopplag.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm (felt GV1)

- 3.3.1 Innenfor område GV1 skal eksisterende tre- og buskvegetasjon bevares. Flatehogst tillates ikke. Vegetasjonen skal pleies slik at denne gir størst mulig skjermingseffekt mot grustaket.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a)

Frisikt (sone H140 1)

- 4.1.1 Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter over kjørebanelnivå. Enkeltelementer som oppstammede trær, stolper eller lignende med diameter mindre enn 0,15 meter, kan tillates.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Rekkefølge i tid (felt SKV1)

- 5.1.1 Ny avkjørsel fra fv.2840 Bøensvegen, dvs. SKV1 med tilhørende frisiktsoner, skal være etablert innen 3 år fra reguleringsplanen er vedtatt. Eksisterende avkjørsel stenges når ny avkjørsel er etablert.
- 5.1.2 Før ny avkjørsel fra fv.2840 Bøensvegen etableres, skal vegmyndigheten ha godkjent byggeplaner i henhold til håndbok R700 fra statens vegvesen.
- 5.1.3 Før ny avkjørsel fra fv.2840 Bøensvegen tas i bruk, skal eksisterende avkjørsel for traktorveg 150 meter sør for SKV1 stenges.
- 5.1.4 Etterbruk av området skal avklares i overordnet plan. Det skal ved framtidige revisjoner av kommuneplanens arealdel tas stilling til om området skal tilbakeføres til LNF-område.